



# ***GACETA MUNICIPAL***

*República Bolivariana de Venezuela  
Estado Bolivariano de Miranda  
Municipio Los Salias*

**AÑO 34**

**Nro. Extraordinario**

**San Antonio de Los Altos**

**20 de diciembre de 2017**

*DEPOSITO LEGAL PP84/0143*

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA  
MUNICIPIO LOS SALIAS**

**REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA, ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA, EL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO LOS SALIAS DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 175 Y 179 NUMERAL 2° DE LA CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA, EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS: 95°, NUMERAL 4°, 160°, 162°, 176°, 177° Y 178° DE LA LEY ORGÁNICA DE PODER PUBLICO MUNICIPAL, SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA SOBRE TABLAS VALORATIVAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

**TÍTULO I  
DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.-** La presente Ordenanza tiene por objeto el establecimiento de los valores unitarios por tipología de construcción a los fines de su legal aplicación sobre los avalúos masivos calculados por la Oficina Municipal de Catastro adscrita a la Dirección de Planificación Urbana, a los inmuebles construidos y ubicados dentro de la Poligonal Urbana del Municipio Los Salias del Estado Bolivariano de Miranda.

**TÍTULO II  
METODOLOGÍA Y TABLAS**

**CAPITULO I  
METODOLOGÍA DE AVALÚO MASIVO CATASTAL**

**Artículo 2.-** A los efectos de obtener el Avalúo Masivo Catastral de las construcciones ubicadas dentro de la Poligonal Urbana del Municipio Los Salias, se procederá de la siguiente manera:

- a. Se analizarán las características constructivas y acabados de la edificación a evaluar y se comparan con las tipologías consideradas en las Tablas Valorativas de la Construcción (TVC), incluyendo el año de su fabricación y el estado de conservación, mediante la inspección in situ del inmueble por parte de la Oficina de Catastro.
- b. Se calcularán las áreas de construcción, tomando como pautas operativas los lineamientos generales establecidos por el Instituto Geográfico de Venezuela Simón Bolívar (IGVSB).
- c. Se aplicará el valor unitario por tipología de construcción obteniéndose el valor de la edificación por reposición a nuevo mediante la utilización de análisis de precio unitario por parte de la Oficina de Catastro, el cual se ajustará asumiendo los factores de depreciación indicados en la Tabla de Ross-Heidecke, instrumento valuatorio universalmente reconocido, obteniéndose de esta manera el valor de la edificación actualizado.

**CAPITULO II  
AJUSTES POR DEPRECIACIÓN**

**Artículo 3.-** A los fines de determinar los ajustes por depreciación, se aplicará la Tabla de Depreciación de Ross-Heidecke: Depreciación en función de la edad o vida útil transcurrida de la edificación, complementada con el estado de conservación del bien inmueble calificado como (MB) Muy Bueno, (B) Bueno, (N) Normal, (R) Regular, (M) Malo, (MM) Muy Malo, (D) Demolición e (I) Irrecuperable: La cual resume el procedimiento en la forma siguiente:

- a. Se determina la vida útil transcurrida de la edificación mediante la consideración del año de inspección del inmueble a avaluar menos el año de fabricación del mismo dando como resultado la edad efectiva del inmueble.
- b. Con el porcentaje (%) de vida útil transcurrida o Edad Efectiva se entra directamente a la Tabla y se ubica la intersección de esta con el estado de Conservación señalado en la Ficha Catastral, obteniéndose así el porcentaje de vida útil o depreciación que le quede a la Edificación, bien sea referida a su valor total o unitario determinado por la reposición a nuevo, en este caso definido por las Tablas de Valores de la Construcción.
- c. Luego para obtener la **Depreciación** de la Construcción se multiplica el Área de Construcción de inmueble por el Valor Unitario de la Tipología correspondiente de acuerdo a las Tablas Valorativas de las Construcción indicadas más adelante, y este valor por el tanto por ciento del (%) coeficiente de depreciación según la tabla Ross-Heidecke (K) o depreciación que le quede a la edificación.

$$D = AC.VUC.K/100$$

- d. Luego para obtener el Valor Actual de la Construcción se multiplica el Área de Construcción de inmueble por el Valor Unitario de la Tipología correspondiente de acuerdo a las Tablas Valorativas de las Construcción indicadas más adelante, por el porcentaje de vida útil o depreciación que le quede a la edificación.

$$VAC.VUC-D$$

**Artículo 4.-** Para los fines de establecer la depreciación de los inmuebles se utilizará la tabla de Ross-Heidecke donde se relaciona el porcentaje de vida transcurrida (edad efectiva) de la edificación con relación a su vida útil.

**Artículo 5.-** tabla de Ross-Heidecke:

%	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5
0	0,032	2,52	8,09	18,1	33,2	52,6	75,2	100
1	0,537	3,01	8,55	18,51	33,54	52,84	75,32	100
2	1,052	3,51	9,03	18,94	33,89	53,09	75,45	100
3	1,577	4,03	9,51	19,37	34,23	53,34	75,58	100
4	2,111	4,55	10	19,8	34,59	53,59	75,71	100
5	2,656	5,08	10,5	20,25	34,95	53,84	75,85	100
6	3,211	5,62	11,01	20,7	35,32	54,11	75,99	100
7	3,776	6,17	11,53	21,17	35,7	54,38	76,13	100
8	4,351	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27	100
9	4,935	7,3	12,6	22,12	36,48	54,93	76,41	100
10	5,53	7,88	13,15	22,6	36,87	55,21	76,56	100
11	6,135	8,47	13,7	23,1	37,27	55,49	76,71	100
12	6,75	9,07	14,27	23,61	37,68	55,78	76,86	100
13	7,375	9,68	14,84	24,12	38,1	56,08	77,02	100
14	8,009	10,3	15,42	24,63	38,52	56,38	77,18	100
15	8,654	10,93	16,02	25,16	38,95	56,69	77,34	100
16	9,309	11,57	16,62	25,7	39,39	57	77,5	100
17	9,974	12,22	17,23	26,25	39,84	57,31	77,66	100
18	10,649	12,87	17,85	26,8	40,29	57,63	77,83	100
19	11,333	13,54	18,48	27,36	40,75	57,96	78	100
20	12,028	14,22	19,12	27,93	41,22	58,29	78,17	100
21	12,733	14,51	19,77	28,51	41,69	58,62	78,35	100
22	13,448	15,6	20,42	29,09	42,16	58,96	78,53	100
23	14,173	16,31	21,09	29,68	42,65	59,3	78,71	100
24	14,907	17,03	21,77	30,28	43,14	59,65	78,89	100
25	15,652	17,75	22,45	30,89	43,64	60	79,07	100
26	16,407	18,49	23,14	31,51	44,14	60,36	79,26	100
27	17,171	19,23	23,85	32,14	44,65	60,72	79,45	100

28	17,956	19,99	24,56	32,78	45,17	61,09	79,64	100
29	18,731	20,75	25,28	33,42	45,69	61,46	79,84	100
30	19,526	21,53	26,01	34,07	46,22	61,84	80,04	100
31	20,33	22,31	26,75	34,73	46,76	62,22	80,24	100
32	21,155	23,11	27,5	35,4	47,31	62,61	80,44	100
33	21,97	23,9	28,26	36,07	47,86	63	80,64	100
34	22,805	24,73	29,03	36,76	48,42	63,4	80,85	100
35	23,649	25,55	29,8	37,45	48,98	63,8	81,06	100
36	24,504	26,38	30,59	38,15	49,55	64,2	81,27	100
37	25,349	27,23	31,38	38,86	50,13	64,61	81,48	100
38	26,244	28,08	32,19	39,57	50,71	65,03	81,7	100
39	27,128	28,94	33	40,3	51,3	65,45	81,92	100
40	28,023	29,81	33,82	41,03	51,9	65,87	82,14	100
41	28,928	30,7	34,66	41,77	52,51	66,3	82,37	100
42	29,842	31,59	35,5	42,52	53,12	66,73	82,6	100
43	30,767	32,49	36,35	43,28	53,74	67,17	82,83	100
44	31,702	33,4	37,21	44,05	54,36	67,61	83,06	100
45	32,646	34,32	38,08	44,82	54,99	68,06	83,29	100
46	33,601	35,25	38,95	45,6	55,63	68,51	83,53	100
47	34,566	36,19	39,84	46,39	56,28	68,97	83,77	100
48	35,541	37,14	40,74	47,19	56,93	69,43	84,01	100
49	36,525	38,1	41,64	48	57,59	69,9	84,25	100
50	37,52	39,07	42,56	48,81	58,25	70,37	84,5	100
51	38,525	40,05	43,48	49,63	58,92	70,85	84,75	100
52	39,539	41,04	44,41	50,46	59,6	71,33	85	100
53	40,564	42,04	45,35	51,3	60,28	71,82	85,25	100
54	41,599	43,05	46,3	52,15	60,97	72,31	85,51	100
55	42,643	44,07	47,26	53,01	61,67	72,8	85,77	100
56	43,698	45,1	48,24	53,87	62,38	73,3	86,03	100
57	44,763	46,14	49,22	54,74	63,09	73,81	86,29	100
58	45,837	47,19	50,2	55,62	63,81	74,32	86,56	100
59	46,922	48,25	51,2	55,61	64,53	74,83	86,83	100
60	48,017	49,32	52,2	57,41	65,26	75,35	87,1	100
61	49,121	50,39	53,22	58,32	66	75,87	87,38	100
62	50,236	51,47	54,25	59,23	66,75	76,4	87,66	100
63	51,361	52,57	55,28	60,15	67,5	76,94	87,94	100
64	52,495	53,68	56,32	61,08	68,26	77,48	88,22	100
65	53,64	54,8	57,38	62,02	69,02	78,02	88,5	100
66	54,794	55,93	58,44	62,96	69,79	78,57	88,79	100
67	55,959	57,06	59,51	63,92	70,57	79,12	89,08	100
68	57,134	58,2	60,59	64,88	71,36	79,68	89,37	100
69	58,318	59,36	61,68	65,85	72,15	80,24	89,66	100
70	59,513	60,52	62,78	66,83	72,95	80,8	89,96	100
71	60,718	61,7	63,88	67,82	73,75	81,37	90,26	100
72	61,932	62,88	65	68,81	74,56	81,93	90,56	100
73	63,157	64,08	66,13	69,81	75,38	82,53	90,86	100
74	64,391	65,28	67,26	70,83	76,21	83,12	91,17	100
75	65,636	66,49	68,4	71,85	77,04	83,71	91,47	100

76	66,891	67,71	69,56	72,87	77,88	84,3	91,78	100
77	68,155	68,95	70,72	73,91	78,72	84,9	92,1	100
78	69,43	70,19	71,89	74,95	79,57	85,5	92,42	100
79	70,714	71,44	73,07	76,01	80,43	86,11	92,74	100
80	72,009	72,71	74,27	77,07	81,3	86,73	93,06	100
81	73,314	73,98	75,47	78,14	82,17	87,35	93,38	100
82	74,628	75,26	76,67	79,21	83,05	87,97	93,7	100
83	75,953	76,56	77,89	80,3	83,93	88,6	94,03	100
84	77,287	77,85	79,12	81,39	84,82	89,23	94,36	100
85	78,632	79,16	80,35	82,49	85,72	89,87	94,7	100
87	81,351	81,82	82,85	84,72	87,54	91,16	95,35	100
88	82,725	83,16	84,12	85,85	88,46	91,81	95,72	100
89	84,11	84,51	85,39	86,98	89,38	92,47	96,06	100
90	85,505	85,87	86,67	88,12	90,31	93,13	96,4	100
91	86,909	87,23	87,96	89,27	91,25	93,79	96,75	100
93	89,748	90	90,57	91,59	93,15	95,14	97,45	100
94	91,183	91,4	91,89	92,77	94,11	95,82	97,81	100
95	92,627	92,81	93,22	93,96	95,07	96,5	98,17	100
96	94,082	94,56	94,56	95,15	96,04	97,19	98,53	100
97	95,546	95,66	95,91	96,45	97,02	97,89	98,89	100
98	97,021	97,1	97,26	97,56	98,01	98,59	99,26	100
99	98,505	98,54	98,63	98,78	99	99,29	99,63	100

Primera fila, determina el estado del bien según el siguiente orden:

- 1.5 MUY BUENA
- 2.0 BUENA
- 2.5 NORMAL
- 3.0 REGULAR
- 3.5 MALO
- 4.0 MUY MALO
- 4.5 DEMOLICIÓN
- 5.0 IRRECUPERABLE

Primera columna determina el porcentaje de vida transcurrida con relación a la vida útil del bien.

La fórmula que se aplicará para la depreciación física será:

$D = VR * K / 100$  siendo:

**D:** Depreciación

**VR:** valor de reposición o costo de reposición bruto.

**K:** coeficiente según porcentaje de vida transcurrida y estado.

**Parágrafo Único:** Para el caso en que la edificación en estudio difiera del patrón tipificado en alguno de sus elementos se deben utilizar las variantes indicadas en las Tablas, procediéndose a la determinación del valor realizando el ajuste para dichos elementos por exceso o por defecto.

### TÍTULO III DISPOSICIONES FINALES

**Artículo 6.-** Los avalúos masivos catastrales a realizarse sobre la tipología de construcción en todos los inmuebles ubicados en el área urbana del municipio Los Salias, deben registrarse por la Tabla de Valores de la Construcción, que como anexo forma parte integrante de esta ordenanza.

**Artículo 7.-** Las Tablas Valorativas de la Construcción deben ser actualizadas en períodos no mayores de tres (3) años.

**Artículo 8.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su publicación en Gaceta Municipal.

Dada, firmada y sellada en el Salón donde celebra Sesiones el Concejo Municipal del Municipio Los Salias del estado Bolivariano de Miranda. En San Antonio de los Altos, a los diecinueve (19) días del mes de enero del año dos mil diecisiete (2017). Años 205° de la Independencia y 157° de la Federación.

**CONCEJALA MARÍA ALEJANDRA LÓPEZ**  
Presidenta del Concejo Municipal

**CONCEJALA ANA MELCHOR**  
Vicepresidenta del Concejo Municipal

**DANIEL GONZÁLEZ**  
Concejal

**OSWALDO MORA**  
Concejal

**Msc. LIBERTAD DE SCOTT**  
Secretaria Municipal

**CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y EJECÚTESE,**

**JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ LÓPEZ**  
Alcalde del Municipio Los Salias

## ANEXO

**TABLA DE VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO LOS SALIAS, ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA**

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>V-1</b>	<b>PRECIO POR M<sup>2</sup></b>	<b>202.119</b>
-----------------------------	------------	---------------------------------	----------------

<b>ESTRUCTURA</b>		CONCRETO ARMADO (TRADICIONAL)			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	LOSA NERVADA			
	<b>CUBIERTA</b>	IMPERMEABILIZACIÓN Y TEJA CRIOLLA			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		GRANITO DE PRIMERA			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE MADERA Y METAL			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>+</b>	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>-</b>	<b>MONTO</b>
<b>CON MARCOS DE MADERA</b>	<b>+</b>	<b>5.292</b>	<b>SIN TEJA CRIOLLA</b>	<b>-</b>	<b>-2.288</b>
			<b>CON PISO DE CERÁMICA</b>	<b>-</b>	<b>- 24.596</b>
			<b>SIN RODAPIE DE GRANITO</b>	<b>-</b>	<b>- 66.067</b>
			<b>SIN REVESTIMIENTO DE COCINA</b>	<b>-</b>	<b>- 1.672</b>

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	V-2	<b>PRECIO POR M<sup>2</sup></b>	166.046
-----------------------------	-----	---------------------------------	---------

<b>ESTRUCTURA</b>		ESTRUCTURA METÁLICA			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	LOSA DE TABELON			
	<b>CUBIERTA</b>	IMPERMEABILIZACIÓN Y TEJA CRIOLLA			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		GRANITO DE PRIMERA			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	+	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	-	<b>MONTO</b>
	+		<b>SIN TEJA CRIOLLA</b>	-	<b>- 2.497</b>
			<b>CON PISO DE CERÁMICA</b>	-	<b>- 24.596</b>

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>V-3</b>	<b>PRECIO POR M<sup>2</sup></b>	<b>159.828,45</b>
-----------------------------	------------	---------------------------------	-------------------

<b>ESTRUCTURA</b>		CONCRETO ARMADO (TRADICIONAL)			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	LOSA DE TABELON			
	<b>CUBIERTA</b>	IMPERMEABILIZACIÓN Y TEJA CRIOLLA			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		CERÁMICA DE PRIMERA			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>+</b>	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>-</b>	<b>MONTO</b>
CON PISO DE GRANITO	+	31.111	SIN TEJA CRIOLLA	-	- 2.497
			CON PISO PULIDO	-	- 2.232

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	V-4	PRECIO POR M <sup>2</sup>	149.623
----------------------	-----	---------------------------	---------

<b>ESTRUCTURA</b>		ESTRUCTURA METÁLICA			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	ESTRUCTURA METÁLICA			
	<b>CUBIERTA</b>	MACHIMBRADO, IMPERMEABILIZACIÓN DE TEJA CRIOLLA			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		CERÁMICA DE PRIMERA			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS MACUTO			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>+</b>	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>-</b>	<b>MONTO</b>
CON PISO DE GRANITO	+	31.111	CON PISO PULIDO	-	- 2.232
			SIN TEJA CRIOLLA	-	- 2.497
			SIN PINTURA	-	- 2.758
			SIN FRISO	-	- 13.521
			CON ACEROLIT	-	- 26.638

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	V-5	<b>PRECIO POR M<sup>2</sup></b>	163.188
-----------------------------	-----	---------------------------------	---------

<b>ESTRUCTURA</b>		PREFABRICADA			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	PREFABRICADA			
	<b>CUBIERTA</b>	IMPERMEABILIZACIÓN Y TEJA CRIOLLA			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	PREFABRICADA			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		CERÁMICA DE PRIMERA			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	+	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	-	<b>MONTO</b>
CON PISO DE GRANITO	+	33.111	SIN PINTURA	-	- 2.758
	+			-	
				-	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

V-6

PRECIO POR M<sup>2</sup>

126.523

<b>ESTRUCTURA</b>		CONCRETO ARMADO (TRADICIONAL)			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	CORREAS			
	<b>CUBIERTA</b>	ACEROLIT			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		PISO LISO DE CEMENTO			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>+</b>	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>-</b>	<b>MONTO</b>
CON PISO DE CERAMICA	+	24596	SIN PINTURA	-	- 2.758
CON PISO DE GRANITO	+	33.111		-	
				-	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	APART-1	PRECIO POR M <sup>2</sup>	305.501,60
----------------------	---------	---------------------------	------------

<b>ESTRUCTURA</b>		CONCRETO ARMADO (TRADICIONAL)
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	LOSA NERVADA
	<b>CUBIERTA</b>	IMPERMEABILIZACIÓN Y TEJA CRIOLLA
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE
<b>PISO</b>		GRANITO DE PRIMERA Y CERÁMICA DE PRIMERA
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS

**VARIANTES**

DESCRIPCIÓN	+	MONTO	DESCRIPCIÓN	-	MONTO
CON PISO DE PARQUE	+	21.630	CON PISO DE CERÁMICA	-	- 24.596
			CON PISO PULIDO	-	- 33.933
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

APART-2

PRECIO POR M<sup>2</sup>

195.486,65

ESTRUCTURA		SISTEMA PREFABRICADA			
TECHO	ESTRUCTURA	SISTEMA PREFABRICADA			
	CUBIERTA	SISTEMA PREFABRICADA			
PAREDES	TIPO	SISTEMA PREFABRICADA			
	ACABADOS	FRISOS LISOS			
	PINTURA	CAUCHO Y ESMALTE			
PISO		CERÁMICA DE PRIMERA			
VENTANAS		VENTANAS CORREDERAS			
PUERTAS		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
INSTALACIONES SANITARIAS		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
VARIANTES					
DESCRIPCIÓN	+	MONTO	DESCRIPCIÓN	-	MONTO
CON PISO DE GRANITO	+	46.343	SIN TEJA CRIOLLA	-	- 4.615
			CON PISO PULIDO	-	- 33.993
			SIN REVESTIMIENTO DE BAÑOS	-	- 4.139
			SIN FRISO DE PAREDES	-	- 34.366
			SIN FRISO DE TECHO	-	- 31.598
			SIN PINTURA	-	- 27.407
			SIN MANTO ASFALTICO	-	- 1.415

TIPO DE CONSTRUCCIÓN		C-1	PRECIO POR M <sup>2</sup>	53.191	
<b>INFRAESTRUCTURA</b>		CONCRETO ARMADO			
<b>SUPERESTRUCTURA</b>		CONCRETO ARMADO			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	CONCRETO ARMADO			
	<b>CUBIERTA</b>	LOSA NERVADA			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		PISO DE GRANITO			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>+</b>	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>-</b>	<b>MONTO</b>
			<b>SIN RODAPIE DE GRANITO</b>	-	- 1.724
			<b>SIN TEJA CRIOLLA</b>	-	- 2.497
			<b>CON ACEROLIT</b>		- 8.025
			<b>CON PISO PULIDO</b>	-	- 1.070
			<b>CON PISO DE CERÁMICA</b>	-	- 1.093

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>OF-1</b>	<b>PRECIO POR M<sup>2</sup></b>		<b>44.980</b>
<b>INFRAESTRUCTURA</b>		CONCRETO ARMADO ( TRADICIONAL)			
<b>SUPERESTRUCTURA</b>		CONCRETO ARMADO, ACERO Y ENCOFRADOS			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	LOSA NERVADA			
	<b>CUBIERTA</b>	IMPERMEABILIZACIÓN Y TEJA CRIOLLA			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		PISO DE GRANITO DE PRIMERA Y CERÁMICA DE PRIMERA			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>+</b>	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>-</b>	<b>MONTO</b>
CON TECHO MACHIEMBRADO INC ESTRUCTURA METÁLICA (VIGAS Y CORREAS)	+	29.582	<b>SIN RODAPIE DE GRANITO</b>	-	<b>- 1.600</b>
			<b>CON PISO DE CERÁMICA</b>	-	<b>- 1.707</b>
			<b>CON PISO PULIDO</b>	-	<b>- 2.132</b>
			<b>SIN TEJA CRIOLLA</b>	-	<b>- 2.497</b>
				-	
				-	
				-	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

GALP-1

PRECIO POR M<sup>2</sup>

77.384,47

## CON OFICINAS INTERNAS

<b>INFRAESTRUCTURA</b>		ESTRUCTURA METÁLICA			
<b>SUPERESTRUCTURA</b>		ESTRUCTURA METÁLICA			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	ESTRUCTURA METÁLICA			
	<b>CUBIERTA</b>	ACEROLIT Y LOSA DE ENTREPISO			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		PISO LISO DE CEMENTO PULIDO			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>SISTEMA CONTRA INCENDIO</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, LÁMPARA, DETECTORES			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>+</b>	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>-</b>	<b>MONTO</b>
			SIN INSTALACIONES ELÉCTRICAS	-	- 1.881
			SIN INSTALACIONES SANITARIAS	-	- 484
			SUPERESTRUCTURA EN CONCRETO ARMADO	-	- 6.657
			SIN FRISO		- 8.129
			SIN PINTURA	-	- 2.442
			SIN SISTEMA CONTRA INCENDIO		- 1.308
			SIN REVESTIMIENTO EN BAÑOS	-	- 603

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	GALP-2	PRECIO POR M <sup>2</sup>	63.963
----------------------	--------	---------------------------	--------

**SIN OFICINAS INTERNAS**

<b>INFRAESTRUCTURA</b>		ESTRUCTURA METÁLICA			
<b>SUPERESTRUCTURA</b>		ESTRUCTURA METÁLICA			
<b>TECHO</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	ESTRUCTURA METÁLICA			
	<b>CUBIERTA</b>	ACEROLIT			
<b>PAREDES</b>	<b>TIPO</b>	BLOQUES			
	<b>ACABADOS</b>	FRISOS LISOS			
	<b>PINTURA</b>	CAUCHO Y ESMALTE			
<b>PISO</b>		PISO DE CEMENTO PULIDO			
<b>VENTANAS</b>		VENTANAS CORREDERAS			
<b>PUERTAS</b>		PUERTAS ENTAMBORADAS DE PRIMERA Y METAL			
<b>SISTEMA CONTRA INCENDIO</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, LÁMPARA, DETECTORES			
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS			
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS			
<b>VARIANTES</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>+</b>	<b>MONTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>-</b>	<b>MONTO</b>
			<b>SIN INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>	-	- 1.501
			<b>SIN INSTALACIONES SANITARIAS</b>	-	- 321
			<b>SIN FRISO</b>	-	- 6.603
			<b>SIN PINTURA</b>	-	- 1.975
			<b>SIN SISTEMA CONTRA INCENDIO</b>	-	- 1.962
				-	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	GALP-3	PRECIO POR M <sup>2</sup>	39.739,83
----------------------	--------	---------------------------	-----------

INFRAESTRUCTURA		CONCRETO ACERO				
SUPERESTRUCTURA		ESTRUCTURA METÁLICA				
TECH O	ESTRUCTURA	ESTRUCTURA METÁLICA				
	CUBIERTA	ACEROLIT				
INSTALACIONES SANITARIAS		TUBERÍA PVC, PUNTOS DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS Y PIEZAS SANITARIAS				
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		TUBERÍA EMBUTIDA, CABLE, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, TABLEROS Y LÁMPARAS				
<b>VARIANTES</b>						
DESCRIPCIÓN		+	MONTO	DESCRIPCIÓN	-	MONTO
				SIN INSTALACIONES ELÉCTRICAS	-	- 1.356
				SIN INSTALACIONES SANITARIAS	-	- 119

## GACETA MUNICIPAL

**REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**  
**ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA**  
**MUNICIPIO LOS SALIAS**  
**SAN ANTONIO DE LOS ALTOS**

DEPOSITO LEGAL PP84/0143

Valor Ejemplar: veinte por cientos de Unidad Tributaria (20% U.T.) el primer folio y cuatro por ciento de Unidad Tributaria (4% U.T.) los folios siguientes

**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**ORDENANZA SOBRE GACETA MUNICIPAL**  
**(Tercera Reforma Parcial)**

Artículo 1.- La Gaceta Municipal, creada como órgano oficial de publicación del Municipio Los Salias, mediante Decreto de fecha 22 de junio de 1984 se regulará de conformidad a la presente Ordenanza.

Artículo 2.- La Gaceta Municipal se publicará ordinariamente por lo menos una vez cada mes, sin perjuicio de que se publiquen números extraordinarios.

Dada, firmada y sellada en el Salón donde celebra sus Sesiones el Concejo del Municipio Los Salias, a los siete (07) días del mes de agosto del dos mil nueve (2009). Años 199 de la Independencia y 151 de la Federación.

*LSA/emcc Ordenanza sobre Planta de Valores de la Tierra (Sancionada y aprobada en fecha 19 de enero de 2017).(Promulgada el día 20/12/2017))(Promulgada el día 20/12/2017)*